

**Извещение о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объектов: «Строительство и обслуживание продовольственного магазина торговой площадью 90 м<sup>2</sup>, кафе и отделения связи, согласно позициям 3, 4, 5», «Строительство и обслуживание не продовольственного магазина торговой площадью 150 м<sup>2</sup>, приемного пункта КБО, согласно позициям 6, 8», «Размещение торговых павильонов, согласно позиции 7», входящих в состав объекта: «Проект усадебной застройки микрорайона «Северный» в г.Рогачеве».**

**Организатор:** Рогачевский районный исполнительный комитет (далее-райисполком)  
Адрес: 247673 г.Рогачев, ул. Интернациональная, 7  
[rogachev.gov.by](http://rogachev.gov.by)

### **Информация об объектах:**

#### **Общие сведения.**

Земельные участки, предназначенные для строительства и обслуживания торговых и социальных объектов, расположены в районе пересечения ул.Новоград-Волынская и ул.Прохатицкая, а также на пересечении ул. Новоград-Волынская и ул.Быховская (торговые павильоны). На земельном участке отсутствуют капитальные строения и сооружения, подлежащие сносу; рельеф участка спокойный, равнинный.

На рассматриваемой территории отсутствует древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения. Капитальные строения и сооружения отсутствуют. Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей дорожной сети (ул.Новоград-Волынская, ул.Прохатицкая).

В районе размещения данных земельных участков расположены инженерные коммуникации – сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения. Инженерно-техническое обеспечение объектов необходимо предусмотреть согласно техническим условиям.

Согласно генеральному плану г.Рогачёва, рассматриваемые земельные участки находятся в жилой зоне усадебной застройки; ограничения по водоохраным зонам водных объектов, санитарно-защитным зонам, а также по зонам санитарной охраны поясов водозабора отсутствуют.

#### **Порядок проведения общественного обсуждения**

Общественное обсуждение будет проведено райисполкомом в период с 20 октября 2020 г. по 13 ноября 2020 г. (включительно).

С 20 октября 2020 г. по 03 ноября 2020 г. экспозиция проекта будет размещена в холле райисполкома по адресу: ул.Интернациональной, 7. Замечания и предложения по реализации проекта направляются в отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома. Электронная версия проекта будет представлена на сайте райисполкома [rogachev.gov.by](http://rogachev.gov.by).

В общественном обсуждении могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения общественного обсуждения проекта участники общественного обсуждения вправе направлять организатору (отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 247673 г.Рогачев, ул. Интернациональная, 7; e-mail: [priem@rogachev.gov.by](mailto:priem@rogachev.gov.by)

Замечания и предложения *граждан* в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина, адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); *юридических лиц* - наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Презентация проекта участникам общественного обсуждения состоится 23 октября 2020 г. в 15:00 в здании райисполкома (ул. Интернациональная, 7, 1-й этаж, каб. 113).

По всем возникающим вопросам связываться с организатором, тел.: 3-62-47